П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

От 18.05.2022 № 635

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 16.12.2021 № 161 «Об утверждении генерального плана дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», согласно приложению.

2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).

3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:

- г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д.1а;
- Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, д. 27.

4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 «О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения».

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района Т.А. Смирнова

Приложение к
постановлению администрации РМР
от 18.05.2022 № 635

Оповещение
о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносится проект: Проект внесения изменений в генеральный план дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 16.12.2021 № 161«Об утверждении генерального плана дер.Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: http://www.admrmr.ru/ в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Судоверфское сельское поселение и в здании по адресу: дер. Свингино, д. 27, Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а

Экспозиция открыта с 20.05.2022 по 06.06.2022 до 12.00

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071

Собрание участников публичных слушаний состоится: 6 июня 2022 года в 14-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, д. 27, в помещении "Дома культуры дер. Свингино".

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний: 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, http://www.arhitekt@admrmr.ru/.

Приложение
к оповещению о публичных слушаниях

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
деревни Свингино Судоверфского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

№ п./п.	Наименование объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Местоположение планируемого объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
1.	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод и сетей канализации	Очистка хозяйственно-бытовых стоков	70 $м^3$/сут	д. Свингино	Санитарно-защитная зона	Коммунально-складская зона
2.	Модульная газовая котельная	Обеспечение эффективного, качественного и надежного ресурсоснабжения при оказании коммунальных услуг	1,12 Гкал/ч		Охранная зона	Коммунально-складская зона
3.	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение водоснабжением потребителей	110 $м^3$/сут		Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Коммунально-складская зона
4.	Артезианская скважина 2 шт.		110 $м^3$/сут			
5.	Детский сад	Обеспечение населения дошкольными учреждениями	59 мест		Не требуется	Общественно-деловые зоны
6.	Спортивный зал, плоскостные спортивные	Создание жителям условий для занятия физкультурой	В соответствии с расчетом		Не требуется	Зоны рекреационного назначения

	сооружения	и спортом				
7.	Предприятие общественного питания	Обеспечение общественным питанием	34 места		Не требуется	Общественно-деловые зоны
8.	Предприятие бытового обслуживания в комплексе с баней и прачечной	Предоставление услуг бытового обслуживания	6 мест 51 кг белья в смену		Не требуется	Общественно-деловые зоны
9.	Торговый объект		101 $м^2$		Не требуется	Общественно-деловые зоны

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральным планом д. Свингино, установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов различного вида, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;
- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена:

- для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- для размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Общественно-деловые зоны предназначены:

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение).

Коммунально-складская зона предназначена:

- для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Зоны рекреационного назначения предназначены для культурно-оздоровительной деятельности, обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников.

Зона транспортной инфраструктуры представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Документами территориального планирования Российской Федерации, размещение объектов федерального значения в границе д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) в границе д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, планируется размещение следующих объектов регионального значения

№ п./п.	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
1.	ГУЗ ЯО «Рыбинская центральная районная поликлиника», Свингиновский фельдшерско-акушерский пункт	оказание доврачебной первичной медико-санитарной помощи населению в сельской местности	обслуживаемое население 404 человека, модульное здание общей площадью 100 кв. м.	д. Свингино, д. 33	Не устанавливается	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
2.	Артезианская скважина	обеспечение бесперебойного водоснабжения	6,1 куб. м/ч.	д. Свингино	зона санитарной охраны источника водоснабжения	Коммунально-складская зона
3.	Очистные сооружения (КОС)	уменьшение загрязнения окружающей среды	100 куб. м/сут.		санитарно-защитная зона	Коммунально-складская зона
4.	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	уменьшение загрязнения окружающей среды	100 куб. м/сут.			

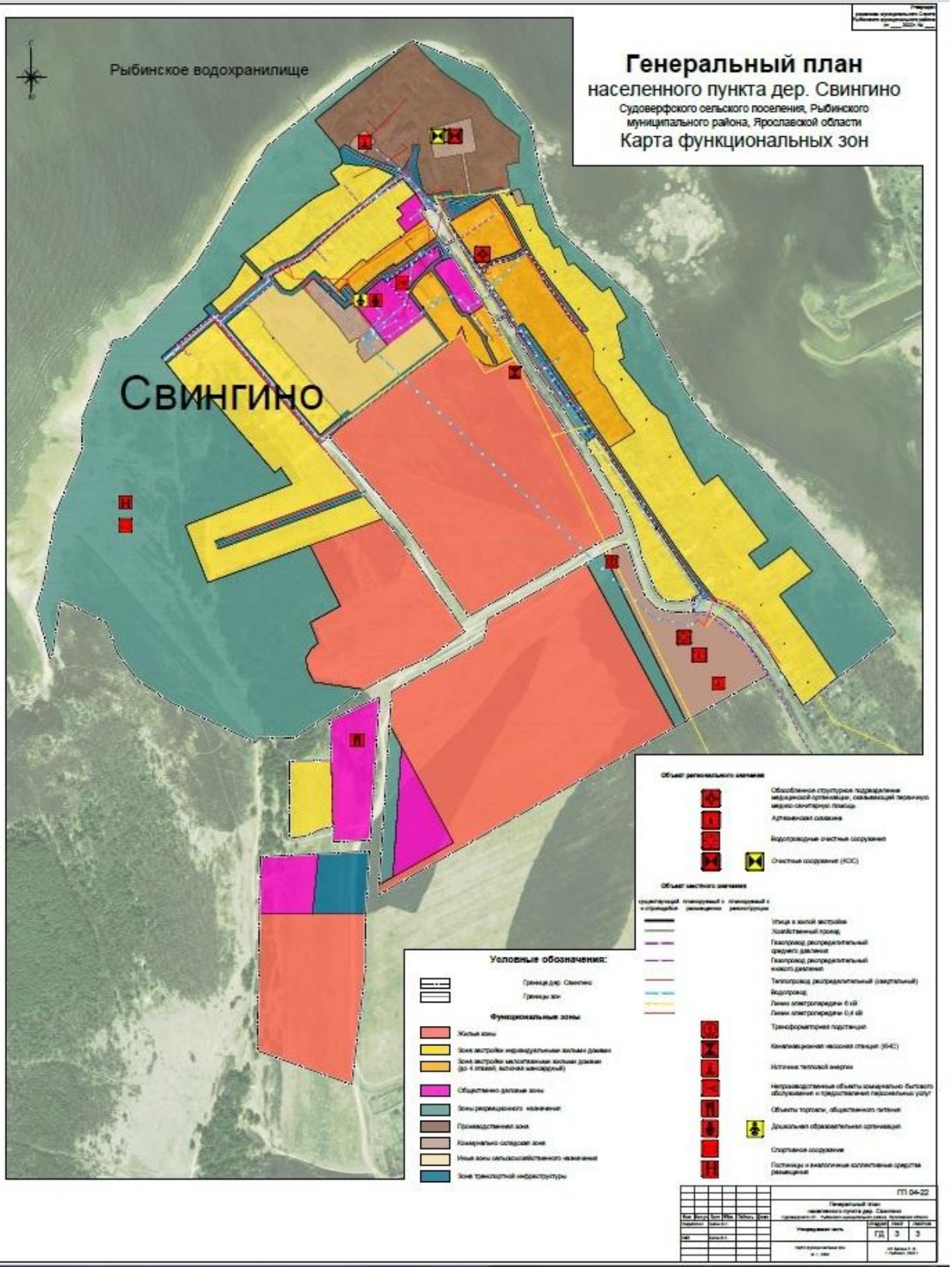
Графические материалы

Генеральный план

населенного пункта дер. Свингино

Судоверфского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения


Рыбинское водохранилище
Генеральный план
населенного пункта дер. Свингино
Судоверфского сельского поселения, Рыбинского
муниципального района, Ярославской области
Карта функциональных зон
Свингино
Условные обозначения:
Граница дер. Свингино
Границы зон
Функциональные зоны
Жилые зоны
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны
Зоны рекреационного назначения
Производственная зона
Коммунально-складская зона
Иные зоны сельскохозяйственного назначения
Зона транспортной инфраструктуры
Объект регионального значения
Обособленное структурное подразделение
медицинской организации, оказывающей первичную
медико-санитарную помощь
Артезианская скважина
Водопроводные очистные сооружения
Очистные сооружения (КОС)
Объект местного значения
существующий
к строительству
планируемый к
размещению
планируемый к
реконструкции
Улица в жилой застройке
Хозяйственный проезд
Газопровод распределительный
среднего давления
Газопровод распределительный
низкого давления
Теплопровод распределительный (квартальный)
Водопровод
Линии электропередачи 6 кВ
Линии электропередачи 0,4 кВ
Трансформаторная подстанция
Канализационная насосная станция (КНС)
Источник тепловой энергии
Непроизводственные объекты коммунально-бытового
обслуживания и предоставления персональных услуг
Объекты торговли, общественного питания
Дошкольная образовательная организация
Спортивное сооружение
Гостиницы и аналогичные коллективные средства
размещения
ГП 04-22
Генеральный план
населенного пункта дер. Свингино
Утверждаемая часть
ГД
3
3